

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 12. 12. 2018 požádal Karel Staněk, předseda Moravskoslezského sdružení Církve adventistů sedmého dne, se sídlem Ostrava-Přívoz, Newtonova 725/14, o směnu, případně prodej pozemku p. č. 3634/10 o výměře 617 m² v k. ú. Břeclav, nebo jeho části o výměře 493 m². Jedná se o pozemek, který navazuje na nemovitě věci ve vlastnictví výše uvedeného sdružení a jehož část je k těmto nemovitostem připlocena. Do směny nabízí podíly o velikosti $\frac{3}{4}$ na pozemku p. č. 1313/2 o výměře 1655 m² a na pozemku p. č. 1313/1 o výměře 1758 m², oba v k. ú. Břeclav.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka:

Nabízené pozemky p. č. 1313/1 a p. č. 1313/2, oba v k. ú. Břeclav, se dle územního plánu nachází v ploše PZ – plochy zemědělské. Do pozemku p. č. 1313/1 zasahuje vedení VN společnosti E.ON Distribuce, a.s. Pozemky nabízené ke směně se nachází mimo intravilán města (za kruhovým objezdem u nákupní zóny Tesco), v blízkosti železniční tratě a tvoří je zemědělská půda. Z hlediska zájmů města jsou nabízené pozemky bez využití.

Dle platného územního plánu se požadovaný pozemek p. č. 3634/10 nachází v ploše OV – plocha občanské vybavenosti. Na základě dat z technické mapy do pozemku nezasahuje žádná technická infrastruktura. K prodeji pozemku po oplocení nemá odbor kanceláře tajemníka námitek. Část pozemku za oplocením, kde je parková úprava, požaduje odbor kanceláře tajemníka ponechat ve vlastnictví města.

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 3634/10 v k. ú. Břeclav (po oplocení). Směnu nabízených pozemků nedoporučuje.

Dle údajů katastru nemovitostí na pozemku p. č. 3634/10 v k. ú. Břeclav nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhuje odbor majetkový schválit záměr prodeje části předmětného pozemku (po oplocení), dle doporučení odboru kanceláře tajemníka. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek přiléhající k nemovitosti žadatele (zahrada), navrhuje odbor majetkový schválit adresný záměr prodeje.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa

Příloha č. 2: ortofotomapa